

全球運籌中心

零故障高規保全 見證頂級商辦智慧管理



導入機關：
全球運籌中心大樓

設置地點：
台灣·台中

產業種類：
商業

導入方案：
導入H.264高畫質的網路攝影機和Milestone監控管理平台，全面大樓各公共空間的最高安全性

Axis合作夥伴：
艾菲科技股份有限公司

任務

坐落於台中新市政特區、只租不賣的頂級金融商辦大樓，尋求高效能、高延展性的網路視訊監控服務，以做為智慧型樓宇管理服務的重要一環；提供金融機構租戶在公共空間的嚴密安全防護下，專注於服務客人、運籌事業。

解決方案

全球營運中心大樓管理單位透過Axis代理夥伴艾菲科技的提案，針對不同空間需求選用最適當Axis網路攝影機，並搭配Milestone視訊管理平台的便利操控性，高效率地執行全棟樓公共空間的保全重任。本案共裝設90支AXIS H.264網路攝影機，包括AXIS P1344-E、AXIS M3204、AXIS P3304-V、AXIS M3014以及AXIS M3113-VE等機型。

成果

全球營運中心在啓用AXIS視訊監控系統後，完美演出「零故障」，讓全棟樓的租戶毫無後顧之憂，成功實現為租戶提供頂級保全服務的承諾。從地下停車場與出入口、一樓大門廊廳、各樓層電梯與逃生門口、電梯內，以及貨梯出入口和貨車專用道，一切動態都全都露。Axis網路影像管理平台並能有效率地調閱特定時段或空間的影像，迅速排除偶發的安全和客訴事件。

「AXIS網路監控系統不僅傳輸快速、影像清晰，未來擴充也容易。就像全球運籌中心大樓從建築設計、建材用料，到水電和網路基礎設施設計都將歷久而彌新，十年後也不退流行。」

—工務經理許序睿

頂級商辦樓擁抱高規保全服務

由三支雨傘標集團旗下的弘勝興業投資興建兼營運管理的「全球運籌中心大樓」，坐落在台中新市政特區的府會園道，基地面積492.58坪，地下六層地上21層。整棟大樓採取只租不賣的營運模式，鎖定金融機構的營業及辦公用途。

負責該棟樓維運工作的工務部經理許序睿表示，「提供高信賴度的樓宇管理，是我們最基本、也是最大的承諾。」為此，該棟樓特引進Axis先進的網路影像監控系統，針對不同空間選用功能最適合的網路攝影機，滴水不漏地守護公共空間，確保承租戶開業辦公，無後顧之憂。

本案由Axis代理商艾菲科技負責整體專案建置。許序睿指出，「當初在聽艾菲簡報展示時，最驚艷之處就是Axis擁有豐富的攝影機款式，能依據公共空間的敏感程度，建置不同等級的機型。而強大的Milestone網路型影像監控管理平台，更讓保全人員即時掌握並排除任何可疑狀況，維護整棟樓的最高安全性。」

輔助人員主動追蹤監控事件

運用Axis視訊監控系統後，該棟樓一改被動的保全考量，轉為以人員主動追蹤監控螢幕的模式。透過日間四名保全(夜間二人)的編制，就能完整掌握特定空間的人影蹤跡。目前全球運籌中心採取保留一年監控影像的政策，看似可觀的影像量在AXIS支援H.264影像壓縮標準下，反而能節省大量的儲存空間。

此外，全棟樓配置光纖網路的基礎建設，也讓調閱影像的速度飛快無比。

多樣式攝影機兼具美感和清晰度

高檔商辦大樓對監控攝影機的外觀造型也很講究，必須環境搭調、沒有違和感。Axis網路攝影機造型齊全的優勢，讓全球運籌中心能在不同場地，裝設適當的攝影機，同時滿足整體美感和清晰影像的要求。

例如，大樓門口攝影機採用AXIS P1344-E款式，其HDTV的高畫質以及低照度，讓路過的人車一覽無遺；各樓層門廊擁有AXIS M3204 2mm所提供105度廣角視野，四座電梯和逃生門的出入口全都錄、無死角；電

梯內採用自動變焦機款並且透過Axis獨特的長廊格式(corridor format)，將影像由16:9巧妙地轉換為9:16來提供更狹長的視野，此外，也運用鏡面梯門，捕捉到全身人影。

特別一提的是，該棟樓擁有專屬貨梯和卸貨碼頭，讓廠商搬運出入時有專屬工作空間，管理中心也在後哨設置管理站和監控攝影機，確保後門安全，也有效管理貨運車輛的秩序。

營業場地守護也無縫銜接

全球運籌中心的四樓是一處由業主獨立經營的藝術展示空間。由著名燈光師姚仁恭操刀的照明設計中，巧妙融入AXIS M3014嵌燈式攝影機，不仔細看絲毫察覺不出他們正在執勤。不但所有參觀者的動態即時傳輸到藝術中心的辦公區和一樓監控平台，所有畫作和藝術品也獲得完備的安全守護。

由於大樓有部分樓層做為金融機構的營業場所，為了配合承租客戶的需要，全球運籌中心不但在空調、燈光做到單點、不同時段的開關管控，也在網路基礎配線也做足了功課。每層樓有六對光纖到達辦公室內，設有安全管制的網路通訊接入室內和專屬網路配線空間，讓承租戶能便利地安排所需的私有監控設施，享受最大的保全防護。

此外，全球運籌中心也針對日益高漲的能源成本實施更穩定、節流的安排，仰賴電力維運的網路監控系統設有不斷電設施，保全服務長時可靠。

零故障實現頂級安全承諾

Axis視訊監控系統啟動一年多來，九十支攝影機完美演出「零故障」，讓全球運籌中心毫無後顧之憂，實現為租戶提供頂級保全服務的承諾。

全球運籌中心採取「只租不賣」的政策，讓自己成為大樓的唯一業主，而能傾力實現對樓宇設施服務和智慧管理的理想。該棟樓推出後深獲好評，高達九成五的出租率見證了這股用心的價值。三支雨傘標集團也計畫把這次的樓宇管理經驗，複製在未來的新大樓建案，以打造智慧樓宇管理專家的形象。



艾菲科技
ALPHA PRICING

